

CONTRATO POR SERVICIOS PROFESIONALES DE AUDITORÍA EXTERNA SUSCRITO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRÍCOLA (BANADESA) Y LA FIRMA AUDITORA MENDIETA & ASOCIADOS, S. DE R. L. (MENDYASO), PARA AUDITAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2007-2008.

Nosotros, **Mario Ramón López Gómez**, mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero Agrónomo y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No.0511-1947-00137, actuando en mi condición de Presidente Ejecutivo y Representante Legal del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (**BANADESA**), Institución Autónoma creada mediante Decreto número novecientos tres (903), emitido por la Junta Militar de Gobierno, en Consejo de Ministros, en fecha veinticuatro de marzo de mil novecientos ochenta; con domicilio legal en la Capital de la República; y, cuyo nombramiento consta en el Acuerdo Ejecutivo No. 010-08-B de fecha 01 de febrero del año dos mil ocho, emitido por el Presidente de la República a través de la Secretaria de Agricultura y Ganadería, (**SAG**), en el que consta la representación con que actúa y las facultades necesarias y suficientes para la firma de este Contrato, quien en lo sucesivo se le denominará "**EL BANADESA**"; y, por otra parte, **Marco Tulio Mendieta Canales**, mayor de edad, casado, hondureño, Licenciado en Contaduría Pública y Ciencias Jurídicas, de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No.0801-1947-00190, actuando en carácter de representante legal de la Firma Auditora Mendieta & Asociados, S. de R. L.,(**MENDYASO**) como lo acredita mediante el Testimonio de la Escritura Pública No.25, de Poder General de Administración, otorgado por **Patricia Bueso**, como Secretaria de la Sociedad Mendieta y Asociados S. de R. L., inscrita con el No. 23, Tomo 671 del Registro Mercantil de Francisco Morazán, Centro Asociado I. P., autorizado ante el Notario Público **Otilio Banegas Mejía**, en esta ciudad capital el 27 de diciembre del 2006, con poder amplio y suficiente en cuanto derecho fuere necesario y requerido para que represente a la sociedad ante terceros, quien para los efectos de éste Contrato se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; hemos convenido en celebrar, como en efecto celebramos, el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE CONSULTORÍA Y AUDITORÍA EXTERNA** sujeto a los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:**

El presente contrato tiene como objeto contratar los servicios profesionales de la Firma Auditora **MENDIETA & ASOCIADOS, S. DE R. L., (MENDYASO)**, para 1)

Efectuar una revisión especial de las cifras al 31 de diciembre del 2007 y 2) Revisar los Estados Financieros del BANADESA al 31 de diciembre del 2008, con el propósito de expresar una opinión basada en Normas Internacionales de Auditoría.-

SEGUNDA: ALCANCE DEL CONTRATO: “El CONTRATISTA” efectuará una revisión especial de las cifras al 31 de diciembre del 2007 y revisará los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008, con el propósito de expresar una opinión basada en las Normas Internacionales de Auditoría, comprendiendo lo siguiente:

TRABAJOS A REALIZAR POR EL CONTRATISTA: ASPECTOS GENERALES:

1.) **Revisión especial de las cifras al 31 de diciembre del 2007;** y 2) **Revisar los Estados Financieros del BANADESA al 31 de diciembre del 2008;** **ASPECTOS**

ESPECÍFICOS: El Informe deberá establecer los hallazgos más importantes y documentar lo siguiente: **1.1)** Revisar los problemas de conciliación de cuentas o controles internos por cada área, especialmente, cuentas bancarias entre agencias y sucursales; **1.2)** Revisar los procedimientos que se están siguiendo actualmente, para la conciliación de las cuentas problemáticas; **1.3)** Revisar los procedimientos que se están estableciendo, para mejorar la estructura de control interno y los procedimientos contables, a fin de estandarizar los mismos; y, evitar que en el futuro se presenten situaciones como las actuales; **1.4)** Establecer los hallazgos más importantes y documentar: **a)** Áreas con hallazgos importantes; **b)** Montos involucrados si son identificados por el auditor; **c)** Riesgos que se identifiquen; **d)** Recomendaciones; **e)** Planes de acción; **f)** Fechas de compromiso, para la ejecución de los planes de acción; **g)** Mecanismos de seguimiento; **1.5)** Proveer a la administración soluciones, para mejorar la situación financiera de el **BANADESA**, que incluirá la capitalización por diferentes medios; **1.6)** Revisar las cuentas de activos y pasivos que han servido para la limpieza de otras cuentas y recomendar los ajustes más adecuados, creando las reservas o provisiones que sean necesarias en cada circunstancia; **1.7)** Recomendaciones en la preparación de documentación para presentar a las autoridades reguladoras y del Gobierno, para mejorar la situación de el **BANADESA**; **2.1)** La razonabilidad de los Estados Financieros en su conjunto al 31 de diciembre de 2008; **2.2)** El cumplimiento con las normas y prácticas de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros requeridas, para una adecuada divulgación de la información financiera; **2.3)** El cumplimiento de las leyes que regulan al

BANADESA); 2.4) Las políticas administrativas del **BANADESA** y su estructura de control interno, identificando las fortalezas, debilidades o deficiencias; **2.5)** El cumplimiento de la Ley Contra el Delito de Lavado de Activos y su Reglamento, Ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas en todo lo referente al artículo 49 de dicha Ley y demás normativas emitidas sobre la materia; **2.6)** El cumplimiento de acuerdos de Junta Directiva u otros organismos de Gobierno. **TERCERA:**

RESPONSABILIDADES DE EL CONTRATISTA, REVISIONES Y

PRESENTACIÓN DE INFORMES: 1) **REVISIONES:** “EL CONTRATISTA”,

efectuará revisiones periódicas sobre bases semestrales, a fin de asegurarnos que se están haciendo las correcciones necesarias para al final del año poder expresar una opinión basada en Normas Internacionales de Auditoría. La opinión, dependerá del esfuerzo y compromiso que el **BANADESA** ponga para solucionar los problemas y seguir las recomendaciones dadas durante las revisiones periódicas; 2)

INFORMES Y FECHAS DE PRESENTACIÓN: “EL CONTRATISTA”,

independientemente de consultas que tenga que evacuar, de reuniones de trabajo y de cualquier información que se le solicite en el campo de la consultoría que esté realizando, preparará y entregará al BANADESA los siguientes informes: Siempre y cuando la Administración de BANADESA haya proporcionado en tiempo y forma toda la información solicitada por el contratista. **2.1)** Informes de la consultoría, para la revisión al 31 de diciembre del 2007, el que será preparado 65 días hábiles después de la fecha de inicio; **2.2)** Informe y opinión, sobre la razonabilidad de los Estados Financieros en su conjunto al 31 de diciembre del 2008, presentándolo así: Dos informes de revisión, uno al 30 de junio del 2008 y otro al 31 de diciembre del 2008; **2.3)** Reporte sobre el cumplimiento de la Ley, Reglamentos y demás disposiciones aplicables a la entidad auditada, la que se presentará para el 30 de marzo del 2009; **2.4)** Reporte sobre la clasificación de la Cartera Crediticia efectuada por la institución, auditada de acuerdo con lo establecido en las regulaciones vigentes, la que se presentará, para el 30 de marzo del 2009; **2.5)** Informe sobre la evaluación del sistema de información de acuerdo con los requerimientos de las NIA's, el que se presentará, para el 30 de marzo del 2009; 3) **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:**

Toda información obtenida por “EL CONTRATISTA”, dentro del cumplimiento de sus obligaciones, asimismo como sus informes y toda clase de documentos que produzca relacionados con la ejecución de sus labores, deberán ser considerados

confidenciales, **no pudiendo ser divulgados** salvo autorización expresa por escrito de “EL BANADESA”. 4) **IDIOMA**: El presente **CONTRATO** se celebra en **ESPAÑOL**, idioma oficial de la República de Honduras, por consiguiente, todos los temas relacionados con el presente **CONTRATO**, incluyendo la correspondencia que se gire, se harán obligatoriamente en este idioma **CUARTA: OBLIGACIONES DE**

“EL BANADESA”: ACCESO E INSPECCIÓN: Para la realización del presente Contrato, “EL BANADESA”, se compromete: **1)** Durante el desarrollo de los trabajos, “EL CONTRATISTA”, tendrá acceso a toda la documentación necesaria, para realizar su trabajo, lo cual incluye documentos y copias de los mismos; **2)** “EL BANADESA”, a través de sus representantes y demás funcionarios facultados mantendrá un seguimiento de los trabajos realizados por “EL CONTRATISTA”; **3)**

APOYO LOGÍSTICO: “EL BANADESA”, conviene en brindar al **CONTRATISTA**, las siguientes facilidades, exclusivamente para el normal desempeño de sus labores:

3.1. Local para oficinas; **3.2.** Equipo básico de oficina; **3.3** Servicio telefónico nacional; **3.4.** Servicio secretarial; **3.5.** Papelería y útiles de oficina; **3.6)** “EL BANADESA” reconocerá los gastos de traslado a oficinas, comunicaciones, papelería, impresión y otros relacionados con este contrato los cuales se reembolsaran contra presentación de factura de “EL CONTRATISTA”; **3.7)**

Adicionalmente se nombrará una persona con poder de toma de decisiones responsable de coordinar el trabajo de la firma auditora y BANADESA, así como la comunicación; **4) SUSPENSIÓN DE SERVICIOS**: “EL BANADESA” podrá suspender la prestación de servicios, en todo o en parte, en el o los momentos que lo estime necesario, **previo aviso por escrito de diez (10) días calendarios** a la

fecha en que se desee practicar tal suspensión..- **QUINTA: VALOR DEL**

CONTRATO Y FORMA DE PAGO: “EL BANADESA” pagará al Contratista por sus Servicios Profesionales, objeto de este **CONTRATO**, la cantidad de **VEINTIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS (US\$28,000.00)**, ó su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio oficial de venta a la fecha en que se efectúen los pagos, de conformidad a la siguiente programación: **1)** Al iniciar el trabajo especial de revisión de las cifras del año 2007 se pagará la cantidad de Cinco Mil Quinientos Dólares (**US\$5,500.00**); **2)** A los 15 días de labores del Contratista, Dos Mil Quinientos Dólares Americanos (**US\$2,500.00**); **3)** Al entregar el borrador del informe

de revisión del año 2007, Cinco Mil Dólares Americanos (US\$5,000.00); 4) Al iniciar el trabajo de revisión del año 2008, Cuatro Mil Quinientos Dólares Americanos (US\$4,500.00); 5) Al entregar el primer reporte de revisión al 30 de junio de 2008, Cuatro Mil Quinientos Dólares Americanos (US\$4,500.00); 6) Al entregar los borradores de reporte del 2008, Tres Mil Dólares Americanos (US\$3,000.00); 7) Al entregar los reportes finales del año 2008, Tres Mil Dólares Americanos (US\$3,000.00); 8) “EL BANADESA”, retendrá el doce punto cinco por ciento (12.5%) del Impuesto Sobre la Renta sobre el monto de los Honorarios Profesionales de conformidad al párrafo último del Artículo No.50 reformado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, aplicado a cada pago que se realice, para ser ingresados a la **Dirección Ejecutiva de Ingresos (DEI)**, siempre y cuando el Contratista no presente la constancia emitida por la Dirección Ejecutiva de Ingresos (DEI) respecto a que es sujeto al régimen de pago a cuenta y por ende BANADESA no se encuentra obligado a la retención del 12.5% de Impuesto Sobre la Renta.- **SEXTA: GARANTÍA DE**

CUMPLIMIENTO: “EL CONTRATISTA”, se compromete a otorgar una Garantía de Cumplimiento equivalente al quince por ciento(15%) del valor total del Contrato, en un plazo no mayor de quince(15) días, contados a partir de la fecha de la notificación de la contratación, sin previo requerimiento por parte de **BANADESA**, y podrá ser emitida por una Institución bancaria legalmente establecida en Honduras. Si por causas imputables al contratista no se rindiere esta Garantía en el plazo previsto, **BANADESA** declarará disuelto el Contrato. La Garantía de Cumplimiento tendrá vigencia por un período de ocho meses más noventa (90) días calendario que exige la Ley de Contratación del Estado en su Artículo N° 101 y podrá consistir en Cheque Certificado o Garantía Bancaria, fianza, según el Artículo 243 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado. Dicha garantía deberá expresarse que en caso de ejecución será a simple requerimiento del **BANADESA. SÉPTIMA:**

DURACIÓN Y VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO: El presente **CONTRATO** entrará en vigencia a partir de la firma del presente; El presente Contrato finalizará el día 31 de marzo del año 2009.- **OCTAVA:**

PENALIZACIONES: Siempre que los retrasos en la entrega de los informes sean por causas imputables al Contratista y BANADESA haya cumplido en proporcionar la información oportunamente, “EL CONTRATISTA”, pagará a “EL BANADESA”, una

multa de **Un Mil Lempiras (L.1,000.00)** diarios los primeros diez (10) días de retraso; y, **Un Mil Quinientos Lempiras (L.1,500.00)** por cada uno de los días subsiguientes, hasta la entrega del trabajo final, según Artículo 188, 189 de la Ley de contratación del Estado.- **NOVENA: RESCISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL**

CONTRATO: El presente Contrato, podrá darse por terminado por las siguientes razones: **1.)** Por acuerdo entre las partes: **“EL BANADESA”** y **“EL CONTRATISTA”** podrán poner término anticipado al Contrato de común acuerdo, cuando, a juicio de ambas partes, existan causales que hagan imposible su cumplimiento. En este caso no corresponderá pagar indemnización; **2) por incumplimiento de “EL CONTRATISTA:** Se consideran las siguientes causales de incumplimiento de **“EL CONTRATISTA”**, para poner término anticipado al Contrato: **2.1)** Si se produce atraso injustificado, a juicio de **“EL BANADESA”**, en las tareas programadas para la ejecución del estudio; **2.2)** Si se considera que **“EL CONTRATISTA”** ha incurrido en negligencia, lo que se traduce en que la calidad del trabajo ejecutado no corresponda a lo estipulado en el Contrato; **2.3)** Si existen causas graves imputables **“EL CONTRATISTA”** que, a criterio de **“EL BANADESA”**, impidan una correcta ejecución del trabajo contratado; **2.4)** Si transgrede lo estipulado en el presente Contrato.- Producida cualquiera de las causales enumeradas u otras causales indicadas en los documentos del Contrato, **“EL BANADESA”** notificará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** la causal de incumplimiento, fijándose un plazo perentorio de treinta (30) días, para que lo solucione o corrija. Si transcurrido ese plazo **“EL CONTRATISTA”** no hubiere solucionado o corregido la causal de incumplimiento, **“EL BANADESA”** pondrá término anticipado al Contrato, procediéndose a su liquidación de acuerdo a lo estipulado y haciendo efectivas las garantías del Contrato.- **DECIMA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR:** El

incumplimiento parcial o total por parte de **“EL BANADESA”** o de **“EL CONTRATISTA”** sobre las obligaciones que les corresponden de acuerdo con el Contrato, no será considerado como incumplimiento si se atribuye a caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose por ello una situación ajena al control de las partes y que no entrañe culpa o negligencia, tales como catástrofes provocadas por fenómenos naturales, huelgas, guerras, revoluciones, naufragios, incendios, motines, inundaciones o demoras fuera de su control en los medios de transporte o por causas que pudiere justificar la demora.- Si a consecuencia de alguna circunstancia

calificada al amparo de esta sección, se prevé una demora en el tiempo de entrega o incumplimiento de una obligación, “EL BANADESA”, podrá extender el tiempo de entrega por un período adicional que se pactará entre las partes, para compensar tales demoras.- Para que sean consideradas las solicitudes de extensión planteadas por “EL CONTRATISTA”, deberán presentarse por escrito al Presidente Ejecutivo de “EL BANADESA”, en el término de quince (15) días calendario, inmediatamente siguientes a la fecha en que se presentó la condición de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, adjuntando las pruebas escritas que motivan su solicitud.-

DECIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: En éste CONTRATO, su redacción, significado, interpretación y la relación creada entre las partes contratantes y en atención a que no se pueden prever en el mismo todos los hechos que puedan sucederse durante su vigencia; “EL BANADESA” y “EL CONTRATISTA” acuerdan actuar de buena fe y con equidad, sin menoscabo de sus intereses y que cualquier controversia sea resuelta en forma amigable, mediante cruce de notas entre las partes, no obstante, de no lograr ningún acuerdo mediante este procedimiento, las controversias que llegaren a presentarse serán sometidas a lo que señalen las leyes, la jurisdicción y la competencia de los Tribunales de la República de Honduras.- **DÉCIMA SEGUNDA; MODIFICACIONES AL**

CONTRATO: Toda modificación del presente Contrato deberá ser debidamente fundamentada y procederá de común acuerdo por las partes cuando concurren circunstancias imprevistas al momento de la contratación o necesidades. La decisión adoptada requerirá, en todo caso, de la suscripción por ambas partes de un Addendum.- **CLÁUSULA DECIMA TERCERA; ACEPTACIÓN DEL**

PRESENTE CONTRATO: Ambas partes declaran y manifiestan estar de acuerdo en cada una de las cláusulas del presente CONTRATO, y aceptan el contenido de todas y cada una de ellas que integran el presente CONTRATO en fe de lo cual firmamos por triplicado en la ciudad de Comayagüela, M. D. C., a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil ocho.

MARIO RAMÓN LÓPEZ GÓMEZ

“EL BANADESA”

MARCO TULIO MENDIETA

“EL CONTRATISTA”

