

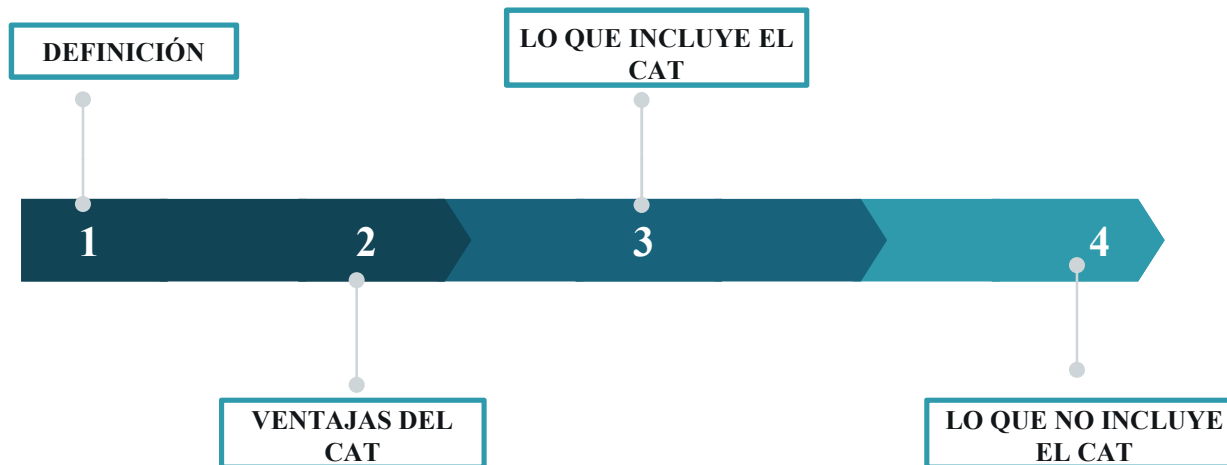
Costo Anual Total CAT

BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA





CONTENIDO





Definición

CAT COSTO ANUAL TOTAL

Es una medida estandarizada del costo de financiamiento, expresado en términos porcentuales que para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorgan las instituciones financieras.





Ventajas del CAT

1. Nos permite calcular el costo financiero de un crédito, que incluye no solo la tasa de interés, sino todos los demás gastos relacionados.
2. El CAT está expresado en términos porcentuales, como si fuera una tasa de interés pero que incluye todo
3. Nos permite comparar y elegir mejor entre préstamos otorgados por instituciones financieras, ya sean hipotecarios, fiduciarios o prendarios.
4. Al saber interpretar el CAT, los compradores conocerán no sólo el monto a pagar por un bien, sino el costo real que tendrá en el tiempo del crédito, lo que favorece a tomar mejores decisiones de compra.





Lo que incluye el CAT



El cobro del pago principal

Las comisiones que se le cobren al usuario financiero sobre la tasa ordinaria.

Los Intereses Ordinarios

Descuentos y Bonificaciones en caso de cumplir las condiciones del contrato



Lo que NO se incluye en el CAT



El CAT no incluirá aquellos conceptos que el Banco no puede controlar; es decir, aquellos que están determinados por factores totalmente ajenos a la institución y no puede modificar.

FORMULA DEL CAT

$$\sum_{T=0}^N \frac{Pt}{(1+i)^t} = 0$$

Donde:

Pt : t-ésimo pagos netos (Pagos-Desembolsos).

N =Número de pagos.

i =Costo total, en términos nominales.

t =Número de pago del credito.

Σ= Símbolo sumatoria de datos.



¿ Como se calcula el CAT?

Como podemos observar para obtener la tasa CAT debemos incluir; el monto y el plazo solicitado por el usuario, más la tasa de interés, comisiones y gastos cobrados por la institución; comisión por desembolsos y gastos por análisis de crédito

Monto solicitado	L. 185,000.00
Plazo	60 meses
Tasa de interés	17 %
Comisión por desembolso	2 %
Gastos por análisis del crédito	L. 400.00
Cuota Nivelada	L. 4,597.73
CAT	49.44%

Recordemos: Los seguros, avalúos e impuestos no se incluyen en la tasa CAT.

